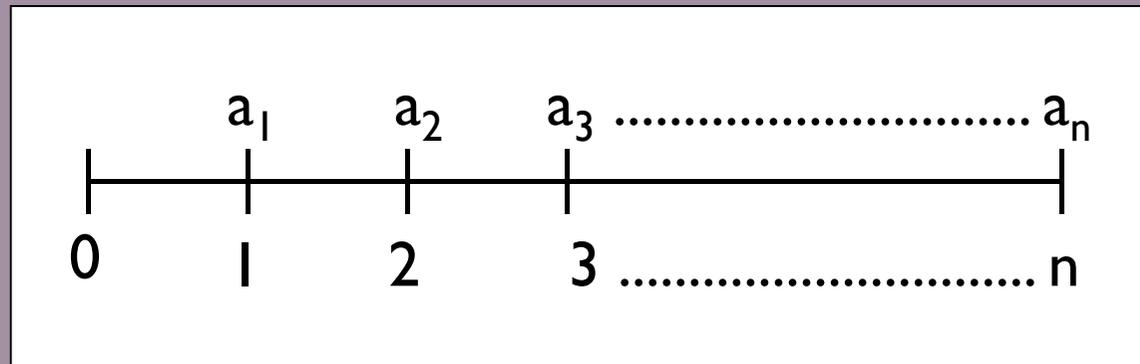


TEMA 4: INTRODUCCIÓN A LAS RENTAS

- 4.1. Concepto de renta.
- 4.2. Elementos que intervienen en una renta.
- 4.3. Tipos de rentas atendiendo a varios criterios de clasificación.
- 4.4. Concepto y cálculo del valor financiero de una renta. Casos particulares: valor actual y valor final.

TEMA 4: INTRODUCCIÓN A LAS RENTAS

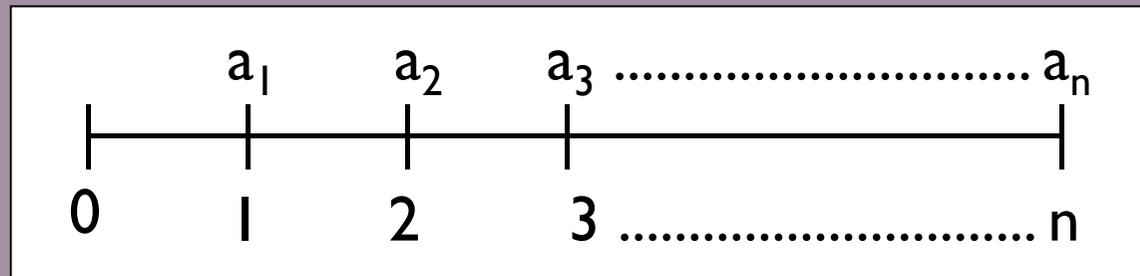
4.1. Concepto de renta.



Sucesión de capitales que se hacen efectivos en sucesivos periodos de tiempo.

TEMA 4: INTRODUCCIÓN A LAS RENTAS

4.2. Elementos que intervienen en una renta.



0: Origen de la renta.

n: Final de la renta.

$n-0=n$: Duración de la renta.

a_1, a_2, \dots, a_n : Términos de la renta.

$[0, 1], [1, 2], [2, 3], \dots, [n-1, n]$: Periodos de la renta.

1, 2, 3, ..., n: Instantes en los que se hacen efectivos los términos.

i: Tipo de interés de la renta.

TEMA 4: INTRODUCCIÓN A LAS RENTAS

4.3. Tipos de rentas.

a) Según la duración de los intervalos:

- Rentas discretas.
- Rentas continuas.

b) Según la duración de la renta:

- Rentas temporales.
- Rentas perpetuas.

c) Según la cuantía de los términos:

- Rentas constantes.
- Rentas variables.

TEMA 4: INTRODUCCIÓN A LAS RENTAS

4.3. Tipos de rentas.

d) Según el punto del intervalo en el que vencen los términos:

- Rentas pospagables.
- Rentas prepagables.

e) Según la posición que ocupa el punto de valoración de la renta:

- Rentas inmediatas.
- Rentas diferidas.
- Rentas anticipadas.

TEMA 4: INTRODUCCIÓN A LAS RENTAS

4.3. Tipos de rentas.

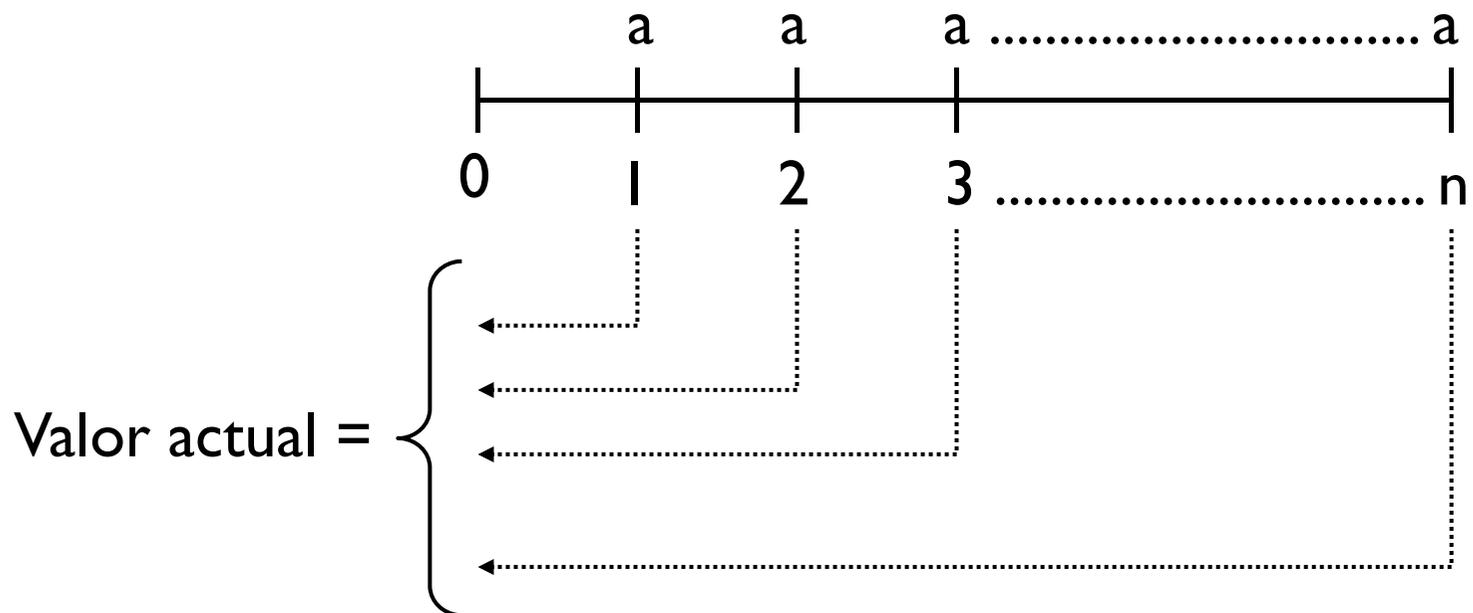
- f) Según el número de vencimientos que se producen en cada intervalo:
 - Rentas fraccionadas.
 - Rentas sin fraccionar.

- e) En base al conocimiento que existe de los términos de la renta:
 - Rentas ciertas.
 - Rentas aleatorias.

TEMA 4: INTRODUCCIÓN A LAS RENTAS

4.4. Valoración de las rentas.

Valor actual de una renta: suma de los valores actuales de los capitales financieros que la constituyen.



TEMA 4: INTRODUCCIÓN A LAS RENTAS

4.4. Valoración de las rentas.

Valor final de una renta: suma de los valores finales de los capitales financieros que la constituyen.

